



실시간 빈자리 · 무단주차 관리 플랫폼

나노파킹 NanoParking

# 빌딩 주차관리 사업 제안서

입주사의 주차 편의를 지키는 가장 합리적인 방법

적용 대상

빌딩 · 오피스 · 상가 · 공동주택 주차장

[parking.nanoparking.com](https://parking.nanoparking.com)

왜 지금인가

## 주차 불편이 정말 없는 걸까요, 익숙해진 걸까요?

현재

시설 내 주차를 못 해도 주변에 세울 공간이 많아,  
불편을 호소하는 관계자가 없습니다.

하지만

그 불편이 ‘외부인의 무단 점유’ 라는 외적 원인 때문이라면,  
이야기는 달라집니다.

그래서

원인을 해결해 입주사의 주차 편의를 높이는 것 —  
이것이 곧 입주사를 위한 복지입니다.

## 예시로 보는 주차 현황

**70** 면

총 주차면

정문 54 · 후문 16

**90** 여 대

입주사 등록 차량

정상 이용 차량

**60** 여 대

방문객(외부) 차량

주차난의 실질 원인

**30** 개

입주사

권리 보호 대상

### 핵심

등록 90여 대에 미등록 60여 대가 섞여 주차면을 잠식 — 전체 차량의 40%가 외부 차량입니다.  
입주사 주차난은 공간 부족이 아니라 ‘정보 부재(관리시스템 부재)’에서 비롯됩니다.

※ 수치는 이해를 돕기 위한 예시입니다. 실제 진단은 현장별로 산정합니다.

## 하나의 시스템, 여섯 가지 가치



### 입주사 권리 보호

입주사를 위한 주차공간이 외부인에게 침해되는 것을 막습니다.



### 무단주차 단속

터미널 인근 출장자의 차량 방치·회피 주차를 자동으로 적발합니다.



### 운전자 정보 제공

인근 도착 시 빈자리를 안내하고, 내 차 위치(정문/후문)를 알려줍니다.



### 경비직 업무 지원

외부·미등록 차량을 모니터링하고 소유주 파악을 돕습니다.



### 주차요금 징수

경고 안내부터 웹 카드결제 유료 이용까지 지원합니다.



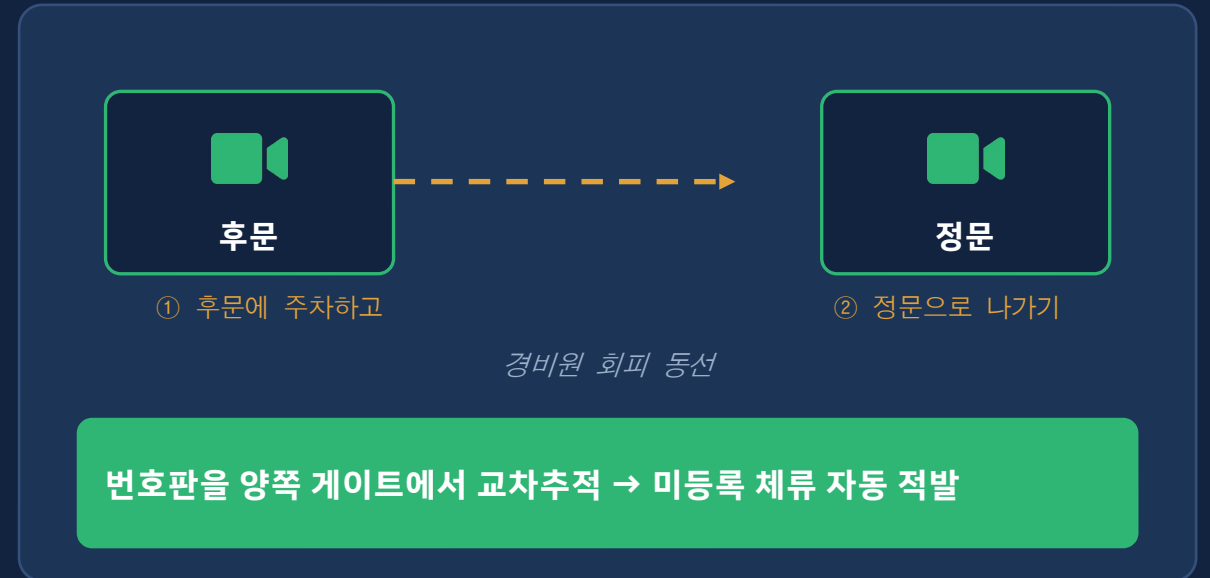
### 영상 녹화 보안

24시간 녹화·30일 보관으로 차량 훼손 시 증거를 제공합니다.

## ‘경비를 피해 무단주차하는 수법’까지 시스템은 알고 있습니다

터미널·역·번화가 인근일수록 외부 차량 방치가 잦습니다.

- ✓ 입주사를 찾아온 척 후문에 주차
- ✓ 정문으로 걸어 나가 경비 직원의 의심 회피
- ✓ 번호판·출입 방향이 기록되지 않아 적발이 어려움



정문·후문 입출차 카메라가 번호판을 함께 기록하므로, 어느 문으로 드나들어도 외부 차량의 실제 체류가 남습니다. 경고 안내 또는 유료 전환의 근거가 됩니다.

## 6대 카메라로 두 주차장을 완전 커버

### 정문 주차장

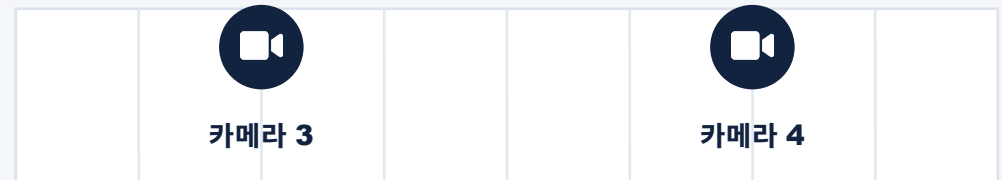
54면



카메라 5 · 정문 입출차

### 후문 주차장

16면



카메라 6 · 후문 입출차

### 설치 방식

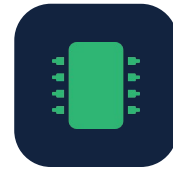
위에서 아래를 내려다보는 탑다운 방식 · 45° 화각 권장 — 주차면 점유와 번호판을 동시에 판독하기에 유리합니다.

## 현장에 설치되는 준비물: 주차장 연동 서버 및 인터넷



### NVR 녹화 저장

24시간 녹화·30일 보관을 위한 고용량 저장공간



### 영상 분석

RTX 2080 이상 GPU (빈자리·번호판 실시간 판독)



### 운영체제

Windows 11 이상



### 네트워크

케이블 인터넷 (안정적 상시 연결)

설치·설정은 나노파킹이 현장에서 진행하며, 이후 원격으로 상태를 모니터링·관리합니다.

## 플랫폼 이용료

# 부담 없는 정액, 명확한 정산

### 월 이용료

**70,000원** (VAT 별도)

주차면 1개당 1,000원 / 월

70면 기준(예시) → **월 70,000원**



### 유료 이용료 징수 시

무단주차 운전자가 유료 이용을 원할 경우 웹 카드결제로 징수

**플랫폼 40%** · **소유주 60%**



### 영상 녹화로 보안

24시간 녹화 · 30일 보관 — 차량 훼손 등 분쟁 시 증거자료로 제공

정액 이용료는 관리 기능 전체에 대한 비용이며, 무단주차 유료 전환 수익은 별도로 소유주에게 배분됩니다. 관리 부담은 낮추고, 새로운 수익은 더합니다.

제안 요약

# 주차관리 어려움 > 나노파킹 플랫폼으로

## ✓ 입주사 권리

외부 차량이 잠식하던 주차면을 되찾아 입주사에게 돌려줍니다.

## ✓ 편의와 보안

빈자리 안내·내 차 찾기, 24시간 녹화로 편의와 보안을 동시에.

## ✓ 무단주차 근절

번호판 교차추적으로 단속 회피 주차까지 자동 적발합니다.

## ✓ 합리적 비용

월 70,000원(70면) 정액 + 유료 전환 시 소유주 60% 배분.

## 나노파킹 NanoParking

실시간 빈자리 · 무단주차 관리 플랫폼

[parking.nanoparking.com](https://parking.nanoparking.com)